



Tidblom Fastigheter

Ansökan om tillstånd till lägenhetsbyte

SÖKANDE (avfl. hyresgäst)	Sökandens efternamn	Förnamn (tilltalsnamn understrykes)		Telefon		
	Adress	Lgh-nr	Typ	Yta	Vån	Hyra

ÖNSKAR FLYTTA TILL	Adress	Lgh-nr	Typ	Yta	Vån	Hyra
	Hyresvärdens namn					
	Hyresvärdens adress			Telefon		

FÖRESLAGEN HYRESGÄST (tillträdande hyresgäst)	TILLTRÄDARENS Efternamn	Förnamn(tilltalsnamn understrykes)		Personnummer		
	Yrke	Civilstånd <input type="checkbox"/> Ogift <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Sambo		Telefon		
	Nuvarande bostadsadress, om annat än "ÖNSKAR FLYTTA TILL"			Årsinkomst kr		
	Arbetsgivare			Telefon		
	MEDTILLTRÄDANDES Efternamn	Förnamn (tilltalsnamn understrykes)		Personnummer		
	Yrke			Telefon		
	Nuvarande bostadsadress, om annat än "ÖNSKAR FLYTTA TILL"			Årsinkomst kr		
	Arbetsgivare			Telefon		
	Antal personer bostaden sökes för		varav barn (ange även födelseår)			
	Lägenheten har besiktigats av föreslagen hyresgäst och <input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick. <input type="checkbox"/> godkänns ej. Orsak _____		Rökare <input type="checkbox"/> Ja, st <input type="checkbox"/> Nej		Har husdjur Hund / Katt <input type="checkbox"/> Ja, _____st _____ <input type="checkbox"/> Nej	

SKÄL	Sökandens skäl för ansökan om lägenhetsbyte	Bytet önskas genomfört till (datum)

UNDER-SKRIFTER	Vi förklarar härmed att byte äger rum direkt mellan oss och att lämnade uppgifter är sanna, att inget ersättning för hyresrätten föreförekommitt eller skall komma i samband med bytet. Vi medger att våra hyresvärdar får lämna uppgifter om oss som hyresgäster samt inhämta kredituppgifter för bedömning av bytet.		
	Vi ämnar att för egen del bo, nyttja samt mantalsskriva oss till de föreslagna bostadsadresserna, för varaktig tid framöver.		
	Vi åtar oss att fram till bytesdagen upplysa värden om eventuellt ändrade förhållanden.		
	Vi är medvetna om att inflyttande eller avflyttande hyresgästs avtal kan komma att upphöra efter uppsägning och att straffansvar för osant intygande kan inträda om oriktiga uppgifter lämnats.		
	AVFLYTTANDE HYRESGÄST	Datum	Underskrift
	TILLTRÄDANDE HYRESGÄST	Datum	Underskrift



Tidblom Fastigheter

BYTESANSÖKAN

Bifogat finner du blankett för ansökan om lägenhetsbyte. För att inte handläggningen skall fördröjas är det viktigt att blanketten fylls i fullständigt och att samtliga begärda uppgifter och bilagor lämnas, se nedan.

Ansökan måste ske **senast** en månad innan önskat datum för lägenhetsbyte, då handläggningstiden varierar mellan 1-3 månader. Om flera lägenheter är inblandade i bytet, ett så kallat kedjebyte, lämnas särskild redogörelse. Använd gärna baksidan på ansökningsblanketten för skisser och förklaringar.

Tidblom Fastigheter kommer att kontrollera lämnade uppgifter om föreslagen hyresgästs inkomst och arbetsgivare, hyresvärd eller motsvarande samt genomföra en kreditupplysning på de sökande.

För att föreslagen hyresgäst skall få teckna kontrakt krävs regelbunden inkomst av tjänst eller pension och en i övrigt ordnad ekonomi. Inga betalningsanmärkningar får förekomma. Vid speciella tillfällen kan även borgen begäras för att få teckna hyreskontrakt. Tidblom Fastigheter tillåter inte s.k. dubbelboende.

Om det visar sig att någon av parterna lämnat vilseledande uppgifter eller förtigt väsentliga omständigheter rörande bytet, t.ex. skenbyte eller olagliga ersättningar, kan inblandade hyresgästers hyresförhållande upplösas med avflyttning som följd. Tidblom Fastigheter har som policy att polisanmäla alla sådana händelser. Alla byten är, efter genomförandet, föremål för uppföljning att alla lämnade uppgifter har varit korrekta.

Bilagor som skall bifogas ansökan:

- Arbetsgivarintyg med inkomstuppgift på föreslagen hyresgäst.
- Gällande personbevis för **samtliga** parter.
- Kopia på giltigt hyreskontrakt för det föreslagna bytesobjektet.
- Köpeavtal eller överlåtelsehandling (vid byten med villa, bostadsrätt etc).

Med vänlig hälsning

Rickard Tidblom
/ Förvaltare /